**Приложение № 4**

**к договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Порядок определения объема тепловой энергии,**

**поставляемой в МКД, не оборудованный УУТЭ**

1. **Общие положения.**

Настоящий Порядок определяет расчет подлежащего к оплате объема тепловой энергии, поставленной за расчетный период по договору в МКД, не оборудованный УУТЭ.

При наличии технической возможности установки УУТЭ размер платы за тепловую энергию, поставленную в МКД, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленную в МКД по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию УУТЭ (по истечении срока его эксплуатации), размер платы за поставленную тепловую энергию при непредставлении исполнителем сведений о показаниях УУТЭ в срок, установленный в пункте 5.1.7 Договора, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей РСО для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию УУТЭ (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяются с применением повышающего коэффициента, определенного подпунктом «е» пункта 22 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, в соответствии с приведенным в пункте 2 настоящего Приложения Порядком расчета.

При наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт, размер платы за поставленную тепловую энергию определяется в соответствии с приведенным в пункте 2 настоящего Приложения Порядком расчета без применения повышающего коэффициента.

1. **Порядок расчета.**
	1. Объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период по договору в МКД, не оборудованный УУТЭ, а также в случае выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию УУТЭ или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

**** (1), где:

****– объем тепловой энергии, поставляемой на нужды отопления всех помещений МКД (Гкал);

– объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения всех помещений МКД (Гкал);

 (2), где:

, – площадь всех жилых и нежилых помещений, соответственно (м2);

, – норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях, соответственно (Гкал/м2)[[1]](#endnote-1);

 – коэффициент периодичности платежа, определяемый путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году, =0,75.

 (3), где:

– объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения всех жилых помещений в МКД (Гкал);

– объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения всех нежилых помещений в МКД (Гкал);

– объем тепловой энергии, поставляемой на нужды горячего водоснабжения всех помещений дома, входящих в состав общего имущества в МКД (общедомовые нужды) (Гкал);

 (4), где:

 – норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал/м3);

– количество горячей воды, потребленное за расчетный период в жилых помещениях МКД, оборудованных ИПУ (м3);

 – количество горячей воды, потребленное за расчетный период в жилых помещениях МКД, определенное исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги (м3);

– количество горячей воды, потребленное за расчетный период в жилых помещениях МКД, определенное в соответствии с утвержденными нормативами потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях и рассчитанное по формуле (м3):

 (5), где:

– количество человек, проживающих в помещениях, не оборудованных ИПУ (чел.). При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальной услуги по горячему водоснабжению рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения;

 – норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях (м3 на 1 человека в месяц)[[2]](#endnote-2);

 (6), где:

 – норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал/м3);

 – количество горячей воды, потребленное за расчетный период в нежилых помещениях МКД, оборудованных ИПУ (м3);

 – количество горячей воды, потребленное за расчетный период в нежилых помещениях МКД, определенное исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги (м3);

– количество горячей воды, потребленное за расчетный период в нежилых помещениях МКД, определенное в соответствии с нормами затрат воды на горячее водоснабжение в нежилых помещениях. Количество горячей воды, потребленное в отдельном нежилом помещении, определяется по формуле (м3):

 (7), где:

 – норма затрат горячей воды, отнесенная к единице времени (л/час, л/сут. и т.д.);

 – количество единиц измерения (количество персонала, количество точек разбора горячей воды и т.д.) (ед.);

 – продолжительность использования системы горячего водоснабжения в нежилых помещениях МКД за расчетный период (час.):

 (8), где:

 – график работы в неделю;

168 – количество часов в неделе;

730 – среднегодовое количество часов в месяце;

 (9), где:

 – норматив расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (Гкал/м3);

 – норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды (после утверждения уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации – норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды) (м3 на 1 м2 в месяц)[[3]](#endnote-3);

 – общая площадь всех помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (м2).

* 1. В случае отсутствия сведений о количестве потребленной за расчетный период горячей воды, определенном исходя из показаний ИПУ, количество горячей воды, потребленное за расчетный период в жилых и нежилых помещениях МКД, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**Подписи сторон:**

**Ресурсоснабжающая организация** **Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых, нежилых помещениях в многоквартирных домах, утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 34 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению"; [↑](#endnote-ref-1)
2. Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях утверждены Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 01.07.2016 № 106 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)"; [↑](#endnote-ref-2)
3. Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на общедомовые нужды утвержден Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 01.07.2016 № 106 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг (по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению)". [↑](#endnote-ref-3)