**Приложение № 3**

**к договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.**

**Порядок взаимодействия Сторон при эксплуатации УУТЭ Абонента**

**Общие положения.**

Настоящий Порядок определяет особенности действий Сторон при оборудовании и эксплуатации УУТЭ в МКД, указанных в Приложении № 6 к настоящему Договору, в соответствии с положениями нормативно-правовых актов Российской Федерации.

**Оборудование УУТЭ.**

1. В случае, если в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", РСО воспользуется правом подключить УУТЭ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, Абонент обязан предоставить такую возможность и оказать содействие в согласовании подключения к таким системам. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета возлагаются на потребителей в случае, когда собственники помещений в МКД на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

**Эксплуатация УУТЭ.**

1. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет и расчет объемов потребления тепловой энергии производятся в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.
2. Прием в эксплуатацию УУТЭ осуществляется РСО по письменному обращению Абонента.
3. Проверка готовности УУТЭ к эксплуатации осуществляется перед началом каждого отопительного сезона, о чем составляется соответствующий акт.
4. УУТЭ должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в работу приборов учета, нарушающего учет количества тепловой энергии.
5. Абонент обязан обеспечивать работоспособность и соблюдение требований к эксплуатации УУТЭ, их сохранность и целостность; осуществлять установку, ремонт и замену приборов учета при их повреждении, поверку приборов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
6. Абонент обязан в случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами, предоставлять уполномоченным представителям РСО доступ к УУТЭ и эксплуатационной документации Абонента.
7. Абонент не позднее 1-ого первого рабочего дня месяца, следующего за расчетным, предоставляет РСО подписанный уполномоченным лицом Абонента письменный отчет о потреблении тепловой энергии, поставленной в расчетный период в МКД, оборудованные УУТЭ.
8. При выявлении неисправности УУТЭ Абонент незамедлительно сообщает об этом в РСО в соответствии с пунктом 5.1.12 настоящего Договора и обеспечивает ремонт или замену прибора учета в максимально короткие сроки. Ответственность за умышленный вывод УУТЭ из строя или иное воздействие на приборы учета для искажения его показаний определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. При временном выходе УУТЭ из строя, а также при отсутствии УУТЭ объем отпущенной в МКД тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора.
10. УУТЭ считается неисправным (вышедшим из строя) в следующих случаях:

а) отсутствие результатов измерений;

б) несанкционированное вмешательство в работу УУТЭ;

в) нарушение установленных пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав УУТЭ, а также повреждение линий электрических связей;

г) механическое повреждение средств измерений и устройств, входящих в состав УУТЭ;

д) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом УУТЭ;

е) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);

ж) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

1. На момент прекращения обязательств Абонента (в том числе в связи с исключением сведений о МКД из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД) Стороны обязаны подписать акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

**Подписи сторон:**

**Ресурсоснабжающая организация** **Абонент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.