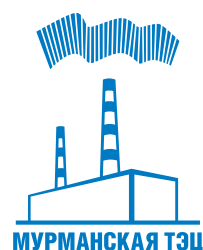
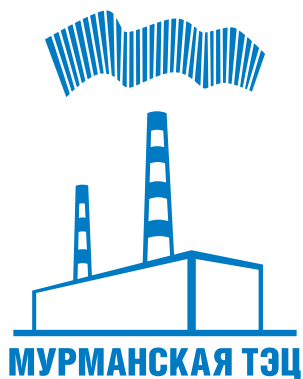


РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2018





РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2018



Уважаемые акционеры!

ПАО «Мурманская ТЭЦ» — ключевой объект энергетики Мурманской области. Станция надежно обеспечивает тепловой энергией 75 % потребителей столицы Заполярья.

По итогам 2018 года было выработано 2 183,4 тыс. Гкал тепловой энергии. Выручка компании составила 6,2 млрд рублей.

Поддерживаемая акционером ПАО «ТГК-1» комплексная работа по модернизации позволяет обновлять оборудование и реализовывать значимые проекты. Развитие ПАО «Мурманская ТЭЦ» осуществляется с учетом необходимости бережного отношения к окружающей среде и минимизации производственного воздействия. Одним из ключевых событий в 2018 году стал ввод в эксплуатацию системы закрытого слива и очистных сооружений на Южной котельной и выполнение работ на Мурманской ТЭЦ.

Бесперебойное теплоснабжение потребителей не было бы возможно без содействия регионального Правительства. В 2018 году стоимость топлива увеличилась на 31 %, поэтому совместные действия акционеров и властей были направлены на решение проблемы несбалансированности тарифов. Из областного бюджета выделены субсидии в размере 544 млн рублей на компенсацию цены мазута.

Оставаясь в непростых экономических условиях, все усилия менеджмента и коллектива предприятия были и будут направлены на обеспечения надежности работы ПАО «Мурманская ТЭЦ» и дальнейшее развитие.

Председатель
Совета директоров

Лапутько С.Д.



Уважаемые акционеры!

Основная задача ПАО «Мурманская ТЭЦ» — бесперебойное теплоснабжение потребителей. И в 2018 году мы с ней успешно справились.

Надежная работа оборудования, повышение энергоэффективности, поиск технических решений, оптимизирующих операционные затраты, — важнейшие аспекты нашей деятельности. В 2018 году на всех источниках теплоснабжения выполнена ремонтная программа, в большом объеме проведена реконструкция тепловых сетей в центре Мурманска. Модернизация водогрейного котла №8 на центральной станции позволила увеличить установленную мощность предприятия до 1129,5 Гкал.

Важнейшим направлением деятельности компании остается укрепление платежной дисциплины. Мы реализуем комплексный план работы с задолженностью потребителей и стремимся обеспечить 100% собираемость средств за отпущенную тепловую энергию.

Все эти задачи невозможно решить без грамотных специалистов. ПАО «Мурманская ТЭЦ» совершенствует кадровую политику. В отчетном году в полной мере заработала программа наставничества и адаптации новых сотрудников, что уже дало результаты и способствовало росту профессиональных компетенций специалистов.

Уважаемые акционеры, коллеги, партнеры, уверен, что умение находить решения в непростых ситуациях, слаженно работать на общий результат позволит и в дальнейшем обеспечить устойчивое функционирование нашего предприятия.

Генеральный директор

Назаров С.В.

ОСНОВНЫЕ СОБЫТИЯ 2018 ГОДА

ЯНВАРЬ

- ПАО «Мурманская ТЭЦ» провело акцию для юридических лиц «Выгодный договор». Собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах предложено направить заявку на заключение договора теплоснабжения. По условиям акции абонентам не будут начислены пени и неустойки за бездоговорной период потребления тепловой энергии. В акции приняло участие более 100 предпринимателей.

ФЕВРАЛЬ

- Опубликована годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2017 год.

МАРТ

- Опубликована годовая консолидированная финансовая отчетность по стандартам МСФО за 2017 год и аудиторское заключение.
- 14 марта 2018 года губернатор Мурманской области Марина Ковтун и генеральный директор ПАО «ТГК-1» Алексей Барвинок посетили Южную котельную и ознакомились с ходом работ по сооружению новых очистных сооружений и системы закрытого слива мазута. В ходе посещения станции в опытную эксплуатацию был введен комплекс очистных сооружений Южной котельной, главная цель которого глубокая очистка производственных и ливневых сточных вод для сокращения экологического воздействия на акваторию Кольского залива.

АПРЕЛЬ

- 25 апреля 2018 года в Мурманске впервые прошел региональный этап всероссийской программы «Арт-Профи Форум», цель которого повышение престижа инженерных профессий и специальностей среди молодежи. На выставке работодателей, крупнейших предприятий и учебных заведений региона, ПАО «ТГК-1» и ПАО «Мурманская ТЭЦ» представили энергетическую отрасль Заполярья, рассказали о направлениях для профессионального развития, которые будут востребованы в ближайшее десятилетие.
- 27 апреля 2018 года в Санкт-Петербурге в рамках Российского международного энергетического форума прошло вручение премии «Образцовый управдом» по итогам рейтинга потребителей тепловой энергии за 2017 год. За высокую платежную дисциплину и реализацию программ повышения энергоэффективности в многоквартирном доме ПАО «Мурманская ТЭЦ» наградили председателя ТСН «Ленина, 45» Хлебопашенко Викторию.

МАЙ

- Советом директоров определены дата, место и время проведения годового Общего собрания акционеров ПАО «Мурманская ТЭЦ».
- На Совете директоров 3 мая 2018 года предварительно утвержден годовой отчет Общества за 2017 год.

- В Мурманске в рамках акции Общероссийского народного фронта «Граффити ко Дню Победы» появился новый арт-объект. На технологическом павильоне Мурманской ТЭЦ на улице Шмидта художники создали полотно на военно-патриотическую тематику.

ИЮНЬ

- 13 июня 2018 года в Мурманске завершился отопительный сезон.
- 8 июня 2018 года состоялось годовое Общее собрание акционеров ПАО «Мурманская ТЭЦ». Утверждены годовой отчет ПАО «Мурманская ТЭЦ» и годовая бухгалтерская отчетность за 2017 финансовый год.
- На годовом Общем собрании акционеров ПАО «Мурманская ТЭЦ» был избран Совет директоров и Ревизионная комиссия Общества. Аудитором утверждено Акционерное общество «БДО Юникон».

ИЮЛЬ

- На Мурманской ТЭЦ завершилась комплексная модернизация водогрейного котла №8. В результате модернизации увеличена производительность котла на 75 Гкал/час, таким образом, возросла общая установленная тепловая мощность предприятия.

АВГУСТ

- 29 июня 2018 года состоялось заседание Совета директоров, на котором Председателем Совета директоров избран Лапутько Сергей Дмитриевич, заместителем Председателя — Соколов Андрей Геннадьевич.

СЕНТЯБРЬ

- Завершилась летняя ремонтная кампания по замене теплосетей в центре

Мурманска. Обновлены теплосети на ул. Шмидта, Книповича, Дзержинского, пр. Ленина.

- 24 сентября 2018 года в соответствии с постановлением администрации города Мурманска Мурманская ТЭЦ начала отопительный сезон.
- ПАО «Мурманская ТЭЦ» завершило проект по повышению энергоэффективности насосных станций теплосети. На всех объектах, не имеющих постоянного обслуживающего персонала, установлены преобразователи частоты с системой дистанционного контроля. Частотные приводы позволяют организовать работу насосного оборудования в режиме автоматического регулирования, повысить надежность эксплуатации благодаря плавному изменению нагрузки при пусках и остановках.
- ПАО «Мурманская ТЭЦ» приняла участие во Всероссийском фестивале энергосбережения «Вместе ярче». Школьники и студенты образовательных учреждений Мурманска посетили источники теплоснабжения с экскурсиями.
- ПАО «Мурманская ТЭЦ» продолжило проект по созданию новых арт-объектов в Мурманске. В рамках Всероссийского фестиваля граффити на технологическом павильоне на улице Рогозерской появилось новое изображение. Автор рисунка — мурманчанин Артем Соловьев — запечатлел мемориал «Защитникам Советского Заполярья в годы Великой Отечественной войны», более известный как памятник Алеше.

ОКТАБРЬ

- ПАО «Мурманская ТЭЦ» завершило трехлетний проект реконструкции

тепломагистрالی, обеспечивающей тепловой энергией многоквартирные дома по ул. Копытова и являющейся резервной для потребителей на улицах Героев Рыбачьего, Крупской и Шабалина.

- Утверждена годовая комплексная программа ПАО «Мурманская ТЭЦ» на 2019 год в части первоочередных закупок, необходимых для обеспечения деятельности компании.
- ПАО «Мурманская ТЭЦ» получило паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2018–2019 гг.

НОЯБРЬ

- 14 ноября 2018 года в Мурманске в рамках XII выставки-конференции «СевТЭК: Северный топливно-энергетический комплекс — 2018» прошел круглый стол на тему «Актуальные вопросы взаимодействия управляющих компаний и РСО», организованный ПАО «ТГК-1» и ПАО «Мурманская ТЭЦ». На мероприятии была вручена премия «Образцовый управдом». Дипломами отмечены председатель правления ТСЖ «Маклакова, 25» Сергей Евдосюк и генеральный директор ООО «Жилспецстрой» Ирина Махова.

- ПАО «Мурманская ТЭЦ» приняло участие в акции «Ноль негативного воздействия на окружающую среду». В рамках акции на Южной котельной прошла экскурсия-лекция для студентов-техников Мурманского государственного технического университета.
- 30 ноября 2018 года в поселке Мурманши прошел Форум наставников филиала «Кольский» ПАО «ТГК-1» и ПАО «Мурманская ТЭЦ». На мероприятии были подведены итоги внедрения системы наставничества на гидро- и теплостанциях.

ДЕКАБРЬ

- Утвержден отчет о ходе подготовки ПАО «Мурманская ТЭЦ» к прохождению осенне-зимнего периода 2018–2019 гг.
- Утверждена Программа негосударственного пенсионного обеспечения работников и Программа страховой защиты Общества на 2019 год.

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Ключевые операционные показатели

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|-------|-------|---------|
| Установленная электрическая мощность, МВт | 12 | 12 | 12 |
| Установленная тепловая мощность, всего, Гкал/ч в том числе: | 1 122 | 1 122 | 1 129,5 |
| Мурманская ТЭЦ (Котлотурбинный цех) | 271 | 271 | 278,5 |
| Южная котельная (Котельный цех № 1) | 461 | 461 | 461 |
| Восточная котельная (Котельный цех № 2) | 390 | 390 | 390 |

Ключевые финансовые показатели, РСБУ, тыс. руб.

| Показатель | 2016 | 2017 | 2018 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Выручка | 5 619 840 | 5 607 187 | 6 247 689 |
| Себестоимость | - 4 127 661 | - 5 030 467 | - 5 609 247 |
| Валовая прибыль | 1 492 179 | 576 720 | 638 442 |
| Прибыль до налогообложения | 306 853 | 155 692 | 45 618 |
| ЕБИТДА | 594 501 | 437 681 | 342 783 |
| Чистая прибыль | 198 234 | 107 724 | 6 823 |
| Актив баланса | 2 873 916 | 3 532 493 | 4 065 429 |

Ключевые финансовые показатели, МСФО, тыс. руб.

| Показатель | За год, закончившийся | | |
|--|-----------------------|------------------|------------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 |
| Выручка | | | |
| Продажа тепловой энергии | 5 294 636 | 5 538 221 | 5 656 019 |
| Прочая выручка | 37 720 | 38 712 | 47 247 |
| Итого выручка | 5 327 356 | 5 576 933 | 5 703 266 |
| Государственные субсидии | 255 663 | 30 254 | 544 423 |
| Прочие операционные доходы | 56 035 | 42 639 | 60 660 |
| Операционные расходы | (5 021 264) | (5 249 617) | (5 997 381) |
| Операционная прибыль | 617 790 | 400 209 | 310 968 |
| Финансовые доходы | 2 488 | 1 629 | 1 162 |
| Финансовые расходы | (251 436) | (243 583) | (257 514) |
| Итого чистые финансовые расходы | (248 948) | (241 954) | (256 352) |
| Прибыль до налогообложения | 368 842 | 158 255 | 54 616 |
| Налог на прибыль | (126 082) | (72 905) | (24 231) |
| Прибыль за год | 242 760 | 85 350 | 30 385 |

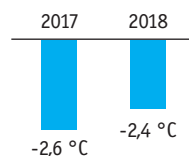
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ПАО «Мурманская ТЭЦ» — стратегический поставщик тепловой энергии в г. Мурманске, обеспечивает теплом 75% жилого фонда областного центра. В составе:

- 3 источника тепловой энергии
- 53,5 км магистральных теплосетей
- 9 насосных станций

В 2018 году установленная тепловая мощность Общества увеличилась на 75 Гкал/час, что связано с завершением модернизации водогрейного котла ПТВМ-50 ст. № 8 Мурманской ТЭЦ.

Средняя за отопительный период температура наружного воздуха



Выработка электроэнергии, тыс. кВт·ч

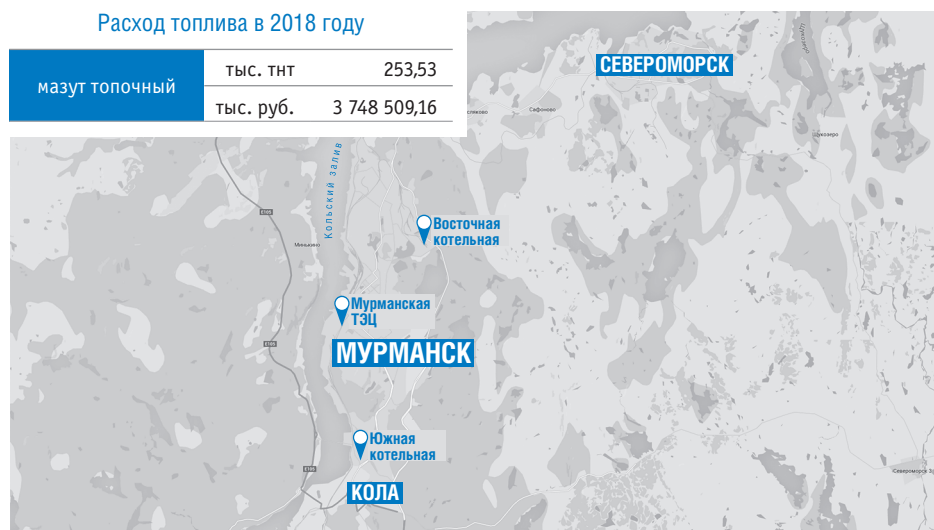
| | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------------------------|----------|----------|-----------|
| ПАО «Мурманская ТЭЦ», в том числе: | 16 760,2 | 15 967,0 | 11 6774,6 |
| Мурманская ТЭЦ | 16 760,2 | 15 967,0 | 16 774,6 |
| Южная котельная | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Восточная котельная | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Выработка тепловой энергии, тыс. Гкал

| | 2016 | 2017 | 2018 |
|------------------------------------|---------|---------|----------|
| ПАО «Мурманская ТЭЦ», в том числе: | 2 260,8 | 2 345,3 | 2 183,36 |
| Мурманская ТЭЦ | 784,4 | 815,4 | 765,38 |
| Южная котельная | 968,9 | 1 008,8 | 947,63 |
| Восточная котельная | 507,6 | 521,0 | 470,35 |

Расход топлива в 2018 году

| мазут топочный | тыс. тнт | 253,53 |
|----------------|-----------|--------------|
| | тыс. руб. | 3 748 509,16 |



СБЫТОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Доля ПАО «Мурманская ТЭЦ» на рынке теплоснабжения города Мурманска составляет 74,9 %. Средневзвешенный тариф 2018 года составил 2 805,47 руб./Гкал.

Динамика роста средневзвешенных тарифов в 2015-2019 годах, руб./Гкал

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Средневзвешенный тариф (без НДС) | 2586,4 | 2713,0 | 2716,8 | 2805,5 | 2924,1 |

Объем реализации теплоэнергии, млн Гкал

| | Перерасчеты* | 2017 | 2018 |
|---------------------------------------|------------------|------|------|
| Реализация электроэнергии, млрд кВт·ч | - | 0 | 0 |
| Реализация теплоэнергии, млн Гкал | с перерасчетами | 2,04 | 2,01 |
| | без перерасчетов | 2,04 | 2,01 |

Размер и структура дебиторской задолженности за теплоэнергию по категориям потребителей на 31.12.2018 г.



| Категория потребителей | млн руб., с НДС |
|------------------------------|-----------------|
| Бюджетозависимые потребители | 190,3 |
| Промышленные потребители | 36,3 |
| Жилищные организации | 2 850,7 |
| Прочие потребители | 338,3 |
| ВСЕГО | 3 416,2 |

С целью минимизации неплатежей со стороны контрагентов ПАО «Мурманская ТЭЦ»:

- ведет претензионно-исковую работу с неплательщиками;
- взыскивает дебиторскую задолженность в судебном порядке;
- осуществляет банкротство и вывод с рынка ЖКХ недобросовестных исполнителей коммунальных услуг;
- переходит на прямые платежи с собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных домах;
- заключает договоры переуступки задолженности собственников (пользователей) помещений в многоквартирных домах перед ИКУ за оказанные коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению;
- ограничивает теплоснабжение неплательщиков в порядке, установленном законодательством.

*Информация представлена с учетом выполненных перерасчетов количества отпущенной тепловой энергии, в том числе по показаниям общедомовых приборов учета за прошлые периоды.

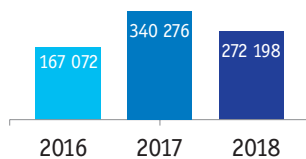
ИНВЕСТИЦИОННАЯ И РЕМОНТНАЯ ПРОГРАММЫ

Ежегодно ПАО «Мурманская ТЭЦ» реализует инвестиционную и ремонтную программы для модернизации и обновления оборудования.

Цели и задачи:

- реконструкция оборудования и техническое перевооружение предприятия;
- снижение влияние на окружающую среду;
- повышение надежности тепло-снабжения;
- внедрение систем, позволяющих вести автоматический контроль и управление за режимом работы оборудования;
- уменьшение дефицита тепловой мощности.

Объем инвестиционной программы в 2018 году, тыс. руб. без НДС



В 2018 году были завершены инвестиционные проекты по техническому перевооружению сливных эстакад Котлотурбинного цеха и Южной котельной с применением технологии закрытого слива мазута. Это позволило снизить потери тепловой энергии, повысить уровень противопожарной безопасности и охраны труда, уменьшить распространение запаха при пропарке железнодорожных цистерн.

В июле 2018 года закончена модернизация котла ПТВМ-50 № 8 Котлотурбинного цеха, в ходе которой увеличена теплопроизводительность котла на 7,5 Гкал/ч.

На Южной котельной введен в эксплуатацию комплекс современных очистных сооружений, предусматривающих глубокую очистку производственных и ливневых сточных вод. В результате ввода в работу комплекса сокращено экологическое воздействие на акваторию Кольского залива.



Объем ремонтной программы, тыс. руб. без НДС

| 2016 | 2017 | 2018 |
|---------|---------|---------|
| 223 630 | 235 402 | 248 199 |

Выполнение капитальных и средних ремонтов основного оборудования и трубопроводов тепловых сетей в 2018 году

| Наименование оборудования | Завершено ремонтов ПАО «Мурманская ТЭЦ» Фактически |
|--|--|
| Турбоагрегаты, ед./МВт | 0/0 |
| Паровые котлы, ед./т/ч | 4/260 |
| Водогрейные котлы, ед./Гкал/ч | 2/300 |
| Трубопроводы тепловых сетей, п. м. (в однострубно́м исчислении) | 895 |

Итоги выполнения плана текущих ремонтов основного оборудования в 2018 году

| | |
|---|----|
| Количество текущих ремонтов основного оборудования, ед. | 45 |
|---|----|



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

ПАО «Мурманская ТЭЦ» реализует мероприятия по повышению энергоэффективности. Это способствует снижению удельного расхода топлива на выработку тепловой энергии, потерь тепловой энергии при ее передаче, расхода тепловой энергии на собственные нужды, затрат электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды.

В 2018 году в ПАО «Мурманская ТЭЦ» завершено обязательное периодическое энергетическое обследование. По результатам энергоаудита разработана и утверждена Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности Общества на 2019–2023 годы.

Проведенные в 2018 году мероприятия

| Наименование реализованного мероприятия | Затраты, тыс. руб. (без НДС) | Годовой эффект в натуральном выражении |
|---|------------------------------|--|
| Установка частотных преобразователей на дымососах и вентиляторах паровых котлов котельного цеха № 1 | 4 102 | 93 тыс. кВт·ч |
| Внедрение энергосберегающих светильников и систем освещения (замена ламп накаливания и энергосберегающих на светодиодные) | 100 | 64,2 тыс. кВт·ч |
| Замена трубопроводов теплосети на трубопроводы с предварительно нанесенной ППУ изоляцией (595 м.п.) | 1 100 | 262 Гкал |
| Техническое перевооружение сливной эстакады со стороны ж/д пути № 1 Котельного цеха № 1 | 61 282,5 | 3 216 Гкал |
| Техническое перевооружение сливной эстакады № 2 Котлотурбинного цеха | 67 233,1 | 2 415 Гкал |



ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

Для ПАО «Мурманская ТЭЦ» задачей первостепенной важности является повышение экологической эффективности используемых технологий.

С целью снижения негативного воздействия на окружающую среду в ПАО «Мурманская ТЭЦ» ежегодно реализуется план природоохранных мероприятий.

В 2018 году выполнены следующие основные задачи:

1. Завершена реализация инвестиционных проектов «Строительство здания очистки производственно-ливневых сточных вод Котельного цеха №1» и «Техническое перевооружение очистных сооружений Восточной котельной». По объектам достигнуты проектные показатели. В ходе реализации проекта по реконструкции очистных сооружений производственных сточных вод Южной котельной поставлено и смонтировано основное технологическое оборудование, выполнен основной объем строительно-монтажных работ, устройство внешних сетей инженерно-технического обеспечения.
2. Завершено внедрение систем циркуляционного разогрева и слива мазута топочного из железнодорожных вагонов-цистерн в Котлотурбинном цехе и Котельном цехе №1 в рамках реализации инвестиционных проектов «Техническое перевооружение сливной эстакады №2 Котлотурбинного цеха» и «Техническое перевооружение сливной эстакады со стороны ж/д подъездного пути №1 Котельного цеха №1». Завершена разработка проектной и рабочей документации, начаты строительно-монтажные работы по реконструкции очистных сооружений Центральной ТЭЦ.

В 2018 году были реализованы следующие природоохранные мероприятия:

1. Специализированной организацией ФГБУ «ЦЛАТИ по Мурманской области» осуществлялся контроль за состоянием атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов ПАО «Мурманская ТЭЦ».
2. При сжигании мазута на Восточной и Южной котельных применялся антикоррозийный ванадиевый ингибитор Protea Coronata M-29, предотвращающий высокотемпературную коррозию и одновременно действующий как катализатор сгорания, повышая полноту сгорания топлива, снижая в отложениях содержания горючих веществ и понижая активность низкотемпературной сернистой коррозии.
3. При поступлении информации о наступлении неблагоприятных метеорологических условий (по договору с ФГБУ «Мурманское УГМС») выполнялись мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
4. Специализированной организацией ФГБУ «ЦЛАТИ по Мурманской области» выполнялся химический анализ поверхностной и морской воды в районе сброса сточных вод ПАО «Мурманская ТЭЦ».
5. Лабораторией охраны окружающей среды и промышленной санитарии ПАО «Мурманская ТЭЦ» проводились измерения по контролю выбросов и сбросов загрязняющих веществ.
6. Осуществлялся прием тепловой энергии в паре от АО «Завод ТО ТБО», что позволило уменьшить количество сжигаемого мазута в 2018 году на 9,06 тыс. тонн, что в свою очередь уменьшило количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Суммарный объем инвестиций, направленных на охрану окружающей среды за период 2016–2018 годов составил 129 757 тыс. руб.

Задачи на 2019 год:

- завершение работ по вводу очистных сооружений на Мурманской ТЭЦ;
- внедрение раздельного сбора и временного накопления отходов производства и потребления, ТКО.

ТОПЛИВООБЕСПЕЧЕНИЕ

Основным топливом, используемым на ПАО «Мурманская ТЭЦ», является топочный мазут, соответствующий ГОСТу 10585-2013. В 2018 году его удельный вес в общей себестоимости производства тепловой энергии составил 66,65 %.

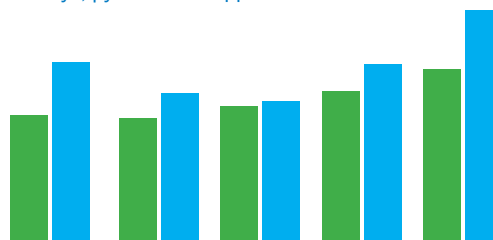
Для обеспечения надежного топливоснабжения ПАО «Мурманская ТЭЦ» в 2018 году были осуществлены бесперебойные поставки мазута. Закупки мазута топочного проводились на конкурентной основе. В 2018 году ПАО «Мурманская ТЭЦ» израсходовано на производство тепловой энергии 252,68 тыс. тонн мазута топочного.

Основные поставщики топлива в 2018 году

| Поставщик | тыс. тонн |
|--------------------|-----------|
| ПАО «НК «Роснефть» | 267 553 |

Средневзвешенная цена израсходованного топлива в 2018 году выросла на 26,07 % по сравнению с 2017 годом и составила 14 785,04 руб./тнт.

Динамика цен на мазут, руб./тнт без НДС



| | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--------------------|----------|---------|---------|----------|----------|
| | факт | | | | |
| ■ Цена в тарифе | 8 246,0 | 8 144,0 | 8 956,0 | 9 461,3 | 11 621 |
| ■ Фактическая цена | 11 811,1 | 9 872,0 | 9 181,9 | 11 978,9 | 15 727,2 |

Субсидии

Надежное теплоснабжение региона в рамках существующей мазутной зависимости невозможно без государственной поддержки ресурсоснабжающих организаций.

В соответствии с постановлениями Правительства МО от 27.06.2017 №329-ПП и от 24.12.2018 №615-ПП объем субсидирования, связанный с производством тепловой энергии по регулируемым тарифам, составил в 2018 году 544,42 млн руб.

Субсидии на компенсацию выпадающих доходов, млн руб.

| 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|-------|-------|------|-------|
| 877,1 | 255,7 | 30,3 | 544,4 |

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Внеочередным Общим собранием акционеров Общества 04.09.2018 года принято решение обратиться в ПАО Московская Биржа с заявлением о делистинге ценных бумаг ПАО «Мурманская ТЭЦ»:

– именных обыкновенных бездокументарных акций государственной регистрационный номер 1-01-55148-Е от 29.11.2005, ISIN: RU000A0HNRS8;

– именных привилегированных типа А бездокументарных акций государственной регистрационный номер 2-01-55148-Е от 29.11.2005, ISIN RU000A0HNRR0.

Председателем Правления ПАО Московская Биржа в соответствии с Правилами листинга 01.11.2018 года были приняты решения об исключении 27.12. 2018 года ценных бумаг Общества из раздела «Третий уровень» Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, и прекращении с 27.12.2018 года торгов ценными бумагами ПАО «Мурманская ТЭЦ».

Структура акционерного капитала на 31.12.2018

| | Доля в уставном капитале, % | Доля обыкновенных акций, % |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ПАО «ТГК-1» | 99,53 | 98,68 |
| Другие акционеры, в т.ч. | 0,41 | 1,14 |
| номинальный держатель | 0,09 | 0,25 |
| Казначейский счет Эмитента | 0,06 | 0,18 |

За время существования Общества решения о начислении и выплате (объявлении) дивидендов по акциям ПАО «Мурманская ТЭЦ» акционерами не принимались.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО РСБУ

Основную долю в выручке ПАО «Мурманская ТЭЦ» занимает реализация тепловой энергии (99,24%). По итогам 2018 года выручка ПАО «Мурманская ТЭЦ» увеличилась на 11,42% по сравнению с 2017 годом и составила 6 247,7 млн руб. Основная причина роста — получение субсидий в большем объеме, что вызвано резким ростом цен на мазут в 2018 году.

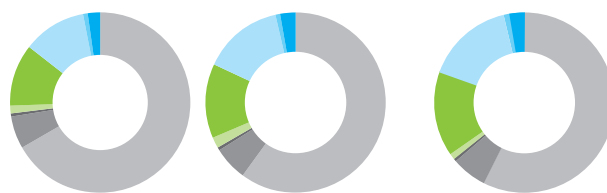
Чистая прибыль компании составила в 2018 году 6,82 млн руб., что ниже 2017 года на 100,90 млн руб.

| Основные финансовые показатели | | | тыс. руб. |
|--|------------|------------|------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 |
| Выручка (нетто) от реализации продукции (услуг), всего | 5 619 840 | 5 607 187 | 6 247 689 |
| Продукции (услуг) основной деятельности, всего | 5 587 119 | 5 568 475 | 6 200 442 |
| Теплоэнергия | 5 587 119 | 5 568 475 | 6 200 442 |
| в том числе: | | | |
| Субсидии | 255 662 | 30 254 | 544 422 |
| Продукции (услуг) неосновной деятельности | 32 720 | 38 712 | 47 247 |
| Себестоимость продукции (услуг), всего | -4 127 661 | -5 030 467 | -5 609 247 |
| Валовая прибыль, всего | 1 492 179 | 576 720 | 638 442 |
| Коммерческие расходы | 0 | 0 | 0 |
| Управленческие расходы | 0 | 0 | 0 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 1 492 179 | 576 720 | 638 442 |
| Проценты к получению | 2 488 | 1 629 | 1 162 |
| Проценты к уплате | -244 362 | -238 127 | -251 637 |
| Доходы от участия в других организациях | 0 | 0 | 0 |
| Прочие доходы, всего | 165 238 | 250 464 | 203 087 |
| Прочие расходы, всего | -1 108 690 | -434 994 | -545 436 |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 306 853 | 155 692 | 45 618 |
| Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи | 306 853 | -47 968 | -38 795 |
| Чистая прибыль (убыток) | 198 234 | 107 724 | 6 823 |
| Дивиденды | 0 | 0 | 0 |

Себестоимость производства и реализации продукции, работ и услуг в 2018 году составила 5 609,25 млн руб. Рост себестоимости в сравнении с 2017 годом составил 578,78 млн руб. или 11,51%.

Наибольший удельный вес в структуре себестоимости производства имеют затраты на технологическое топливо — мазут. Топливо в 2018 году приобреталось на конкурсной основе, что позволило максимально оптимизировать затраты на закупку топлива по рыночным ценам. Текущий объем затрат полностью определяется потребностями производства в целях обеспечения качественного теплоснабжения потребителей.

Структура себестоимости в 2016–2018 гг.



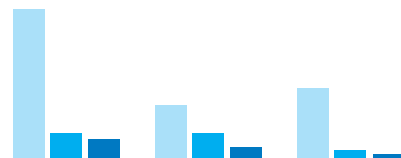
| Затраты | 2016 | | 2017 | | 2017/2016, % | 2018 | | 2018/2017, % |
|---|----------|---------|----------|---------|-----------------|----------|---------|-----------------|
| | млн руб. | доля, % | млн руб. | доля, % | | млн руб. | доля, % | |
| ■ Топливо | 2 378,3 | 57,6 | 3 169,6 | 63,0 | 33,3 | 3 738,7 | 66,7 | 18 |
| ■ Покупная энергия | 260,7 | 6,3 | 295,9 | 5,9 | 13,5 | 300,9 | 5,4 | 1,7 |
| ■ Вода на технологические и хозяйственные нужды | 24,8 | 0,6 | 26,6 | 0,5 | 7,5 | 26,5 | 0,5 | -0,4 |
| ■ Сырье и материалы | 103,4 | 2,5 | 102,9 | 2,1 | -0,5 | 105,6 | 1,9 | 2,6 |
| ■ ФОТ и страховые взносы | 562,1 | 13,6 | 586,1 | 11,7 | 4,3 | 612,9 | 10,9 | 4,6 |
| ■ Работы и услуги производственного характера | 641,5 | 15,5 | 688,0 | 13,7 | 7,3 | 653,4 | 11,7 | -5 |
| в т.ч. подряд | 33,5 | 0,8 | 39,1 | 0,8 | 16,8 | 38,5 | 0,7 | -1,6 |
| в т.ч. передача теплотенергии по сетям | 588,4 | 4,3 | 630,1 | 12,5 | 7,1 | 595 | 10,6 | -5,6 |
| ■ Амортизация | 43,3 | 1,0 | 43,9 | 0,9 | 1,3 | 45,5 | 0,8 | 3,8 |
| □ НПФ Энергетики | 2,1 | 0,05 | 2,3 | 0,1 | 9,7 | 2,3 | 0,04 | 2,2 |
| ■ Прочие | 111,6 | 2,7 | 115,1 | 2,3 | 3,2 | 123,5 | 2,2 | 7,3 |
| Итого: | 4 127,7 | 100 | 5 030,5 | 100 | 21,9 | 5 609,3 | 100 | 11,5 |

ЕБИТДА, млн руб.



Показатель ЕБИТДА по итогам 2018 года составил 342,78 млн руб., что на 94,90 млн руб. меньше, чем в 2017 году. Основным фактором снижения данного показателя в 2018 году по сравнению с 2017 годом является уменьшение прибыли до налогообложения в связи с ростом цен на топочный мазут.

Динамика прибыли в 2016–2018 гг.



| Показатель | 2016, млн руб. | 2017, млн руб. | 2018, млн руб. |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ■ Валовая прибыль, всего | 1 492,2 | 576,7 | 638,4 |
| ■ Прибыль (убыток) до налогообложения | 308,9 | 155,7 | 45,6 |
| ■ Чистая прибыль (убыток) | 198,2 | 107,7 | 6,8 |

КАДРОВАЯ И СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА

Приоритетные направления кадровой политики предприятия:

- Обеспечение рабочих мест квалифицированным персоналом.
 - Систематическая работа по улучшению условий труда работников.
 - Развитие персонала: обучение, подготовка резерва кадров, оценка персонала.
 - Соблюдение прав и обеспечение социальных гарантий работников
- в соответствии с требованиями трудового законодательства, локальных нормативных актов.
- Сохранение преемственности в работе персонала путем систематического привлечения к работе молодых кадров, развития наставничества и усиления работы с молодежью.
 - Развитие корпоративной культуры.

Реализация кадровой политики

1. Выстроена система развития и мотивации персонала

В рамках повышения квалификации персонала непрерывно проводится обучение сотрудников. С целью организации процесса адаптации вновь принятых работников проводятся семинары «Добро пожаловать в компанию», где вновь принятые сотрудники получают представления о структуре организации, кадровой политике, основных положениях нормативных документов, информационных ресурсах, конкурсах и мероприятиях. Выстроена система наставничества и адаптации, учитывающая особенности предприятия и специфику подготовки кадров.

2. Налажено взаимодействие с учебными профессиональными заведениями для привлечения и развития специалистов

ПАО «Мурманская ТЭЦ» тесно сотрудничает с учебными заведениями: ежегодно организуется практика студентов профильных вузов, сузов, профессиональных училищ (Мурманский государственный технический университет, Петрозаводский государственный университет, Колледж МГТУ, Мурманский строительный колледж имени Н. Е. Момота, Санкт-Петербургский Политехнический университет Петра Великого, Санкт-Петербургский горный университет) на предприятии, проводятся встречи руководителей со студентами с целью их ознакомления с профессией энергетика.

Социальная политика

Социальная политика ПАО «Мурманская ТЭЦ» включает ряд направлений:

1. Организация оздоровительного отдыха работников, в частности большое внимание уделяется детям работников.
2. Выплаты материальной помощи пенсионерам Общества.
3. Добровольное медицинское страхование работников, включая реабилитационно-восстановительное лечение.
4. Страхование от несчастных случаев.
5. Проведение спортивных и культурно-массовых мероприятий.
6. Реализация программы Негосударственного пенсионного обеспечения по двум планам: паритетный (финансируется Обществом и работником) и корпоративный (финансируется Обществом).

СОКРАЩЕННАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПАО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ» ПО РОССИЙСКИМ СТАНДАРТАМ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ЗА 2018 Г.

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2018 г., тыс. руб.

| Наименование статей | На 31.12.2018 | На 31.12.2017 |
|---|------------------|------------------|
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | |
| Нематериальные активы | 0 | 0 |
| Основные средства | 1 188 569 | 1 008 578 |
| Долгосрочные финансовые вложения* | 0 | 0 |
| Отложенные налоговые активы | 359 497 | 344 803 |
| Прочие внеоборотные активы | 0 | 0 |
| Итого по разделу I | 1 548 066 | 1 353 381 |
| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | |
| Запасы | 949 648 | 495 124 |
| НДС по приобретенным ценностям | 99 785 | 15 020 |
| Дебиторская задолженность | 1 443 809 | 1 546 957 |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 0 | 3 158 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 24 121 | 118 853 |
| Прочие оборотные активы | 0 | 0 |
| Итого по разделу II | 2 517 363 | 2 179 112 |
| БАЛАНС | 4 065 429 | 3 532 493 |
| III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1 876 320 | 1 876 320 |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров | (2 304) | 0 |
| Переоценка внеоборотных активов | 637 345 | 638 445 |
| Резервный капитал | 24 711 | 19 325 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | (2 234 941) | (2 237 478) |
| Итого по разделу III | 301 131 | 296 612 |

IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Заемные средства | 1 286 700 | 1 286 700 |
| Отложенные налоговые обязательства | 22 959 | 22 959 |
| Прочие долгосрочные обязательства | 0 | 0 |
| Итого по разделу IV | 1 782 616 | 1 309 659 |

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

| | | |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Заемные средства | 1 251 730 | 1 248 199 |
| Кредиторская задолженность | 685 623 | 633 844 |
| Доходы будущих периодов | 1 164 | 1 164 |
| Оценочные обязательства | 43 165 | 43 015 |
| Итого по разделу V | 1 981 682 | 1 926 222 |
| БАЛАНС | 4 065 429 | 3 532 493 |

Отчет о финансовых результатах за 2018 г., тыс. руб.

| Наименование статей | За 2018 | За 2017 |
|---|-------------|-------------|
| Выручка | 6 247 689 | 5 607 187 |
| Себестоимость продаж | (5 609 247) | (5 030 467) |
| Валовая прибыль (убыток) | 638 442 | 576 720 |
| Коммерческие расходы | 0 | 0 |
| Управленческие расходы | 0 | 0 |
| Прибыль (убыток) от продаж | 638 442 | 576 720 |
| Доходы от участия в других организациях | 0 | 0 |
| Проценты к получению | 1 162 | 1 629 |
| Проценты к уплате | (251 637) | (238 127) |
| Прочие доходы | 203 087 | 250 464 |
| Прочие расходы | (545 436) | (434 994) |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 45 618 | 155 692 |
| Текущий налог на прибыль | (42 879) | 0 |
| в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 27 718 | 25 563 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств | (8 657) | 265 |
| Изменение отложенных налоговых активов | 14 694 | (56 966) |
| Прочее | (1 953) | 8 733 |
| Чистая прибыль (убыток) | 6 823 | 107 724 |
| Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | — | — |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | — | — |
| Совокупный финансовый результат периода | 6 823 | 107 724 |
| СПРАВОЧНО | | |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию | 0,002 | 0,05 |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию | — | — |

СОКРАЩЕННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПАО «МУРМАНСКАЯ ТЭЦ» ПО МЕЖДУНАРОДНЫМ СТАНДАРТАМ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2018 Г.

ПАО «Мурманская ТЭЦ». Отчет о финансовом положении на 31 декабря 2018 года.

| Наименование статей | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---|------------------|------------------|
| АКТИВЫ | | |
| Внеоборотные активы | | |
| Основные средства | 1 154 750 | 976 181 |
| Отложенные налоговые активы | 513 034 | 467 465 |
| Инвестиционное имущество | 1 619 | 1 691 |
| Авансы выданные | 14 | 14 |
| Итого внеоборотные активы | 1 669 417 | 1 445 351 |
| Оборотные активы | | |
| Денежные средства и их эквиваленты | 24 121 | 118 853 |
| Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность | 1 367 639 | 1 528 821 |
| Дебиторская задолженность по налогу на прибыль | 16 860 | 36 300 |
| Запасы | 949 648 | 485 324 |
| Итого оборотные активы | 2 368 268 | 2 169 298 |
| ИТОГО АКТИВЫ | 4 027 685 | 3 614 649 |
| КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | |
| Капитал | | |
| Акционерный капитал | 1 876 320 | 1 876 320 |
| Выкупленные акции | (2 304) | - |
| Накопленный убыток | (1 635 205) | (1 557 903) |
| Итого капитал | 238 811 | 318 417 |
| Обязательства | | |
| Долгосрочные обязательства | | |
| Долгосрочные заемные средства | 1 751 000 | 1 286 700 |
| Пенсионные обязательства | 57 355 | 84 474 |
| Итого долгосрочные обязательства | 1 808 355 | 1 371 174 |
| Краткосрочные обязательства | | |
| Краткосрочные кредиты и займы | 1 251 730 | 1 248 199 |
| Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность | 707 556 | 651 548 |
| Кредиторская задолженность по уплате прочих налогов | 21 233 | 25 311 |
| Итого краткосрочные обязательства | 1 980 519 | 1 925 058 |
| Итого обязательства | 3 788 874 | 3 296 232 |
| ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | 4 027 685 | 3 614 649 |

ПАО «Мурманская ТЭЦ». Отчет о прибыли или убытке
и прочем совокупном доходе за 2018 г., тыс. руб.

| Наименование статей | За год, закончившийся | |
|---|-----------------------|------------------|
| | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| Выручка | | |
| Продажа тепловой энергии | 5 656 019 | 5 538 221 |
| Прочая выручка | 47 247 | 38 712 |
| Итого выручка | 5 703 266 | 5 576 933 |
| Государственные субсидии | 544 423 | 30 254 |
| Прочие операционные доходы | 60 660 | 42 639 |
| Операционные расходы | (5 977 381) | (5 249 617) |
| Операционная прибыль | 310 968 | 400 209 |
| Финансовые доходы | 1 162 | 1 629 |
| Финансовые расходы | (257 514) | (243 583) |
| Итого чистые финансовые расходы | (256 352) | (241 954) |
| Прибыль до налогообложения | 54 616 | 158 255 |
| Налог на прибыль | (24 231) | (72 905) |
| Прибыль за год | 30 385 | 85 350 |
| Прочий совокупный доход | | |
| Статьи, которые впоследствии не будут реклассифицированы в состав прибылей или убытков: | | |
| Переоценка пенсионных обязательств | 24 473 | (11 486) |
| Налог на прибыль по прочему совокупному доходу | (4 895) | 2 297 |
| Итого прочий совокупный (расход)/доход | 19 576 | (9 189) |
| Итого совокупный доход за год | 49 963 | 76 161 |
| Прибыль на акцию, причитающаяся акционерам ПАО «Мурманская ТЭЦ», базовая и разводненная (в российских рублях) | 0,01 | 0,03 |

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

РЕКВИЗИТЫ ОБЩЕСТВА

Место нахождения и почтовый адрес 183038, Российская Федерация,
г. Мурманск, ул. Шмидта, д. 14
Адрес Общества в сети Интернет www.murmantec.com
www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=8231

ПРИЕМНАЯ

Телефон (8152) 68-83-59
Факс (8152) 47-39-04
Электронная почта common@mtec.tgc1.ru

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Расчетный счет 40 702 810 286 000 201 333
Корреспондентский счет 30 101 810 200 000 000 704
БИК 044 030 704
Полное наименование банка Банк ВТБ (ПАО)
Местонахождение учреждения банка 190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29
Почтовый адрес банка 109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43, стр.1

РЕГИСТРАТОР ОБЩЕСТВА

Акционерное общество
«Специализированный регистратор – Держатель реестра акционеров
газовой промышленности» (АО «ДРАГА»), который осуществляет ведение реестра
Общества с февраля 2011 года.

ОГРН 1037739162240
ИНН 7704011964
Место нахождения и почтовый адрес 117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 71/32
Телефон (495) 719-40-44
Адрес в сети Интернет <http://www.draga.ru>
Электронная почта info@draga.ru

Непосредственное ведение реестра акционеров Общества осуществляет Филиал АО «ДРАГА» в г. Санкт-Петербурге:

Место нахождения и почтовый адрес 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, дом 8,
корпус 2, лит А, помещение 42Н, 4 этаж
Адрес в сети Интернет <http://spb.draga.ru>
Телефон (факс) (812) 775-00-81, (812) 775-00-82
Электронная почта spb@draga.ru

